

# LA VENTE EN IMMO-INTERACTIF

## VENDRE UN BIEN IMMOBILIER

### Pourquoi vendre en immo-interactif ?

Vous souhaitez vendre dans les meilleures conditions votre bien immobilier ? Conçue par les notaires de France sous l'intitulé VENTE IMMO-INTERACTIF, nous vous proposons une solution de vente innovante et exclusive du notariat.

#### L'avantage pour le vendeur ?

Obtenir en 45 jours, la meilleure offre d'achat grâce à la réalisation d'un appel d'offre en ligne sur internet permettant aux acquéreurs potentiels, pendant une durée limitée de 24h, de visualiser les propositions concurrentes et de faire des offres supérieures en temps réel.

#### Pourquoi recourir à l'immo-interactif ?

Quatre avantages principaux :

- La transparence
- La garantie d'obtenir le prix du marché
- Des délais de vente maîtrisés
- La sécurité de la transaction : de la préparation du dossier à la signature de l'acte authentique, nous vous conseillons

#### UNE SORTE D' "EBAY" DE L'IMMOBILIER

à chaque étape.

Le processus IMMO-INTERACTIF permet de vendre vos biens immobiliers au meilleur prix du marché tout en vous laissant un "droit de repentir" sans aucun frais si les offres n'atteignent pas le prix minimum envisagé.

#### Quel est le rôle du notaire ?

Nous sommes votre interlocuteur unique.

Nous nous occupons de tout et nous orchestrons le

#### Comment définir la vente IMMO-INTERACTIF en termes clairs ?

La vente IMMO-INTERACTIF est une sorte d' "eBay" de l'immobilier.

La méthode, particulièrement novatrice, à mi-chemin entre la négociation classique et les ventes aux enchères, est orchestrée et sécurisée par nous en notre qualité de notaire.

Le juste prix est obtenu en 45 jours par la confrontation en temps réel de l'offre et de la demande dans une véritable salle des ventes 2.0 interactive et accessible à tous sur Internet.

processus d'une durée de 6 à 8 semaines maximum :

**1)** Estimation du bien à vendre et signature du mandat. (Le caractère attractif de la valeur de présentation est déterminant)

**2)** Rédaction des conditions particulières et élaboration du dossier de vente du bien immobilier (diagnostics techniques, certificat d'urbanisme, descriptif détaillé, origine de propriété, statut d'occupation...) (Nous définissons avec vous, en fonction des exigences techniques et juridiques, le cadre dans lequel la vente se déroulera et nous mettons en ligne toute l'information nécessaire pour capter et sélectionner des acquéreurs potentiels).

**3)** Campagnes de publicités dans la presse écrite, sur les sites d'annonces immobilières et à travers les réseaux sociaux.

**4)** Organisation des visites groupées et validation des demandes de participation des acquéreurs potentiels

(Les acquéreurs intéressés visitent le bien puis s'inscrivent en ligne sur [www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr) et demandent un agrément).

**5)** Le jour de la vente (pendant 24h chrono), les acquéreurs potentiels agréés font leurs offres d'achat en ligne publiquement, en temps réel, sur internet (24h pour recueillir les offres d'achat sur internet, en toute transparence et sécurité).

**6)** Acceptation par vous de l'offre qui vous paraît globalement la meilleure (ou refus de toute offre si aucune offre n'a atteint votre prix minimum espéré) puis signature d'un compromis de vente à l'étude.

### En conclusion ?

La vente Immo-Interactif est un outil notarial au bénéfice du vendeur.

- La réalisation de la vente est rapide – environ 2 mois - donc la durée du mandat est très courte

- La maîtrise du contexte juridique et technique en amont par le notaire sécurise le processus.

- Le calendrier des opérations est planifié (publicité, séances de visites, dates de réception des offres...)

- Le plan média est ciblé et puissant pour optimiser la visibilité du bien.

- L'opportunité d'obtenir le meilleur prix du marché est assuré par la confrontation en ligne de l'offre et de la demande.

- la saisie en temps réel des offres d'achat permet de suivre en toute transparence l'évolution de la mise en vente.

### Combien coûte la recherche d'un acquéreur en immo-interactif ?

Le coût de notre prestation est le même que pour une négociation traditionnelle : 5% HT du prix net.



24, rue de l'Hôtel des Postes - B.P. 1760  
06016 NICE CEDEX 01  
04 92 17 34 34

### SERVICE NEGOCIATION IMMOBILIERE

07.81.57.20.06 - [Negociation.06003@notaires.fr](mailto:Negociation.06003@notaires.fr)